**Umowa deweloperska - czym jest i dlaczego trzeba ją podpisać?**

**Planujesz zakup mieszkania od dewelopera i nie wiesz na co się przygotować? Pamiętaj, że podpisana musi zostać <strong>umowa deweloperska</strong>. Czym jest i dlaczego? Podpowiadamy!**

**Notarialna umowa deweloperska**

Podczas zakupu mieszkania wymagane jest podpisane umowy deweloperskiej. Odbywa się to w towarzystwie notariusza.

**Czym jest umowa deweloperska?**

Umową deweloperską nazywa się podstawowy dokument podczas nabywania nieruchomości. Deweloper zobowiązuje się w niej do ustanowienia własności i przeniesienia jej na nabywcę po zakończeniu przedsięwzięcia. Umowę podpisuje się w sytuacji, kiedy interesujące nas mieszkanie jest dopiero w trakcie budowy lub nie uzyskano jeszcze specjalnego pozwolenia na jego użytkowanie. Stanowi ona podstawę do wpisu do księgi wieczystej.

**Co powinno znaleźć się w takim dokumencie?**

Aby [umowa deweloperska](https://mieszkalnik.info/umowa-deweloperska-wszystko-co-musisz-o-niej-wiedziec/) mogła być uznana za pełnoprawny dokument, powinna zawierać następujące elementy: określenie stron, miejsce i datę podpisania umowy, cenę nieruchomości oraz szczegółowe informacje o niej. Ważny jest również termin przeniesienia prawa własności, czy wysokość i terminy świadczeń pieniężnych. Konieczne są także informacje dotyczące rachunku powierniczego, gwarancji bankowej, czy ubezpieczenia. Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej na temat najważniejszych zapisów w takiej umowie, zapraszamy na naszego bloga firmowego, gdzie znalazł się szczegółowy artykuł na ten temat.