**Jak wycenić nieruchomość?**

**Z naszego artykułu dowiesz się jak prawidłowo wycenić nieruchomość. Zachęcamy do przeczytania!**

**Wycena nieruchomości - Jak wycenić mieszkanie?**

Podczas sprzedaży lub kupna mieszkania niezależnie czy jest to dom wolnostojący czy inny obiekt, główną rolę gra kwestia ekonomiczna. W dużej mierze to od niego zależy czy transakcja skończy się na powodzeniu lub nie, niezależnie czy jesteśmy osobą kupującą czy sprzedająca. Dlatego bardzo ważna jest prawidłowa [wycena nieruchomości](https://mieszkalnik.info/wycena-nieruchomosci-jak-ocenic-wartosc-mieszkania/).



**Jak wygląda proces wyceny nieruchomości?**

Najważniejsze, aby zaznaczyć, że **wycena nieruchomości** to dokument, który jest podpisany przez odpowiedniego specjalistę. Wykonujemy ją, aby uzasadnić wartość handlową mieszkania w konkretnym momencie. Jest to po prostu profesjonalna wycena mieszkania, aby właściciel, podczas sprzedaży nieruchomości obył się bez strat. Proces szacowania ceny mieszkania uwzględnia wiele kryteriów i ma określoną metodologię. Czas wyceny mieszkania zależy od specyfiki i stanu danej nieruchomości. Mieszkanie z wyposażeniem wycenia się nawet w kilka godzin.

**Jakie czynniki wpływają na cenę mieszkania?**

Podczas *wyceny nieruchomości* trzeba wziąć pod uwagę takie czynniki jak:

l Lokalizacja mieszkania

l Wyposażenie

l Budownictwo

l Wielkość

l Stan fizyczny

l Sąsiadujące nieruchomości

l Ogólny stan gospodarki