**Umowa najmu pokoju - co powinno się w niej znaleźć?**

**Obecnie praktycznie nie da się wynająć pokoju, bez podpisania z najemcą odpowiedniej umowy najmu. Jak powinna wyglądać profesjonalna <strong>umowa najmu pokoju</strong>, aby była zgodna z prawem? Podpowiadamy!**

**Wynajmowanie mieszkania, szczególnie w podziale na pokoje, wiąże się z wieloma kwestiami, o które trzeba zadbać.**

Jedną z nich jest zdecydowanie odpowiednia **umowa najmu pokoju**. Co powinno znaleźć się w profesjonalnie napisanej umowie najmu? Sprawdź!

**Profesjonalna umowa najmu pokoju**

W internecie znajdziemy całe mnóstwo przykładowych szkiców umów, z których możemy skorzystać. Nie jest to jednak dobry pomysł. O wiele bezpieczniej i bardziej profesjonalnie, jest stworzyć taką umowę samemu od podstaw. Jeśli zupełnie nie wiesz jak się za to zabrać, możesz skorzystać z gotowej umowy, jednak sprawdź czy na pewno znajdują się w niej następujące elementy:

- szczegółowe dane: wynajmującego, najemcy, a także dokładny adres wynajmowanego mieszkania,

- określenie wszelkich terminów, które mogą wpłynąć na realizację umowy (np. termin comiesięcznej płatności),

- uzgodniona kaucja oraz ewentualne ubezpieczenie mieszkania.

**O czym jeszcze warto pamiętać?**

Oprócz wszystkich wymienionych podstawowych danych warto również zwrócić uwagę, aby [umowa najmu pokoju](https://mieszkalnik.info/dobra-umowa-najmu-na-pokoje-5-przykladowych-zapisow/) zawierała ewentualne kary umowne, a także ustalony regulamin mieszkania. Jest to ważne szczególnie w przypadku gdy jedno mieszkanie wynajmujemy większej ilości, obcych sobie osób.