**Bańka spekulacyjna na rynku nieruchomości w Polsce a ceny mieszkań**

**Czym jest bańka spekulacyjna na rynku nieruchomości w Polsce i czy jest to zjawisko pozytywne? Czytaj o tym w naszym artykule.**

**Bańka spekulacyjna na rynku nieruchomości w Polsce - co musisz o niej wiedzieć?**

Czym jest [Bańka spekulacyjna na rynku nieruchomości w Polsce](https://mieszkalnik.info/banka-spekulacyjna-na-rynku-nieruchomosci-co-to-takiego/)? Tłumaczymy w tym artykule.

**Mechanizm powstawania bańki**

Jak wygląda mechanizm powstawania *bańki spekulacyjnej na rynku nieruchomości w Polsce*? Bańka powstaje w momencie, kiedy wzrastają ceny, a coraz więcej inwestorów wchodzi na rynek z nadzieją łatwego i szybkiego zysku. Charles P. Kindleberger, będący amerykańskim ekonomistom wyróżnił 5 faz powstawania bańki cenowej. Na samym początku występuje pojawienie się innowacyjnego produktu. Potem kolejno: wzrost akcji kredytowej, bańka cenowa. Tuż za powstaniem bańki mamy najbardziej niebezpieczną i kryzysową sytuacje na rynku a następnie występuje kryzys i załamanie się inwestorów.

**Bańka spekulacyjna na rynku nieruchomości w Polsce**

Kiedy **bańka spekulacyjna na rynku nieruchomości w Polsce** była najbardziej widoczna? W 2007 roku. W tym czasie ceny mieszkań sukcesywnie rosły, czym bardzo zainteresowali się inwestorzy. Ceny rosły, aż w pewnym momęcie rynek się załamał i wcześniejsze inwestycje w nieruchomości przestały być opłacalne, a ceny zaczęły maleć. Warto jednak zaznaczyć, że bańka spekulacyjna to zjawisko normalne i naturalne.